



KOKSBOSWEG 6-25, 8894 KK FORMERUM

Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

Stijlvol en modern 4-persoons chalet “Helmduin” met ruim en zonnig terras op het zuidoosten in Formerum.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



ca. 150 m2



0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Koksbosweg 6-25,
8894 KK Formerum

Woonoppervlakte	ca. 42 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 150 m ²
Inhoud	ca. 135 m ³
Bouwjaar	2023
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	Electrische CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Stijlvol en modern 4-persoons chalet “Helmduin” met ruim en zonnig terras op het zuidoosten in Formerum.

Op een perceel van circa 150 m² eigen grond bevindt zich het moderne recreatiechalet “Helmduin” (bouwjaar 2023). Dit eigentijdse en volledig sleutelklaar uitgevoerde 4-persoons chalet is met zorg en oog voor detail gerealiseerd en combineert comfort, licht en luxe op prettige wijze. Gelegen op Vakantiepark Haantjes geniet u hier van een rustige ligging met veel privacy en een vrij uitzicht, een fijne uitvalsbasis voor ontspannen verblijven op Terschelling.

Binnen komt u in een lichte en uitnodigende woonkamer met een modern en eigentijds interieur. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met het buitenterras. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is modern uitgevoerd, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en alle hedendaagse gemakken. Vanuit de hal zijn twee comfortabele slaapkamers bereikbaar. De badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een douchecabine en wastafel; het separate toilet biedt extra comfort. In de woonkamer geven de openslaande deuren toegang tot het overhangende terras. Aan de zuidoostzijde beschikt 'Helmduin' over een fraai aangelegd terras over de volledige lengte van het chalet. Hier geniet u de hele dag van zon, rust en privacy, gecombineerd met een vrij en open uitzicht. Daarnaast bevindt zich op het perceel een praktische vrijstaande berging voor fietsen en opslag, uitgevoerd in een bijpassende bouwstijl die goed aansluit bij het karakter van “Helmduin”.

HET HELE VERHAAL

Chalet “Helmduin” en de vrijstaande berging zijn in 2022 nieuw geplaatst en het chalet is energieneutraal uitgevoerd. De verwarming geschiedt middels een warmtepompinstallatie. Voor het warm water is, naast reguliere voorzieningen, een zonneboiler met twee zonnecollectoren aanwezig en de energievoorziening wordt aangevuld met tien zonnepanelen op het dak. Dankzij de jonge leeftijd en het moderne interieur is het chalet onderhoudsvrij en direct verhuurklaar. Het chalet is geschikt voor zowel eigen gebruik als voor verhuur met een aantrekkelijk rendement. Verhuur is niet verplicht en kan volledig worden verzorgd door Vakantiepark Haantjes, maar ook eigen exploitatie is mogelijk.

Vakantiepark Haantjes biedt diverse faciliteiten die zorgen voor een comfortabel verblijf voor zowel u als uw gasten. Zo is er een receptie voor in- en uitchecken en informatie over de omgeving, WiFi op het park, gratis parkeergelegenheid en honden zijn welkom. Voor kinderen zijn er speelweiden en speeltuinen, evenals de mogelijkheid tot het huren van kindermeubilair. Daarnaast zijn er sportvelden voor uiteenlopende activiteiten en fietsverhuur bij de receptie. Extra voorzieningen zoals een wasserette, linnenverhuur en schoonmaakservice maken het verblijf compleet. Vakantiepark Haantjes is daarmee een ideale locatie voor gezinnen en gasten die ontspanning willen combineren met actief eilandgenot.

BIJZONDERHEDEN

- * Parkbijdrage is € 1.173,96 per jaar. (2025);
- * Verhuur & beheer mogelijk via Vakantiepark Haantjes mogelijk;
- * Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- * Geen verhuur verplichting;
- * Perceel dient nog kadastraal te worden gesplitst, de verwachte perceeloppervlakte bedraagt circa 150 m²;
- * Het overhangende terras maakt geen deel uit van het te verkopen perceeloppervlak; hierop rust een recht van overhang;
- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- * Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!







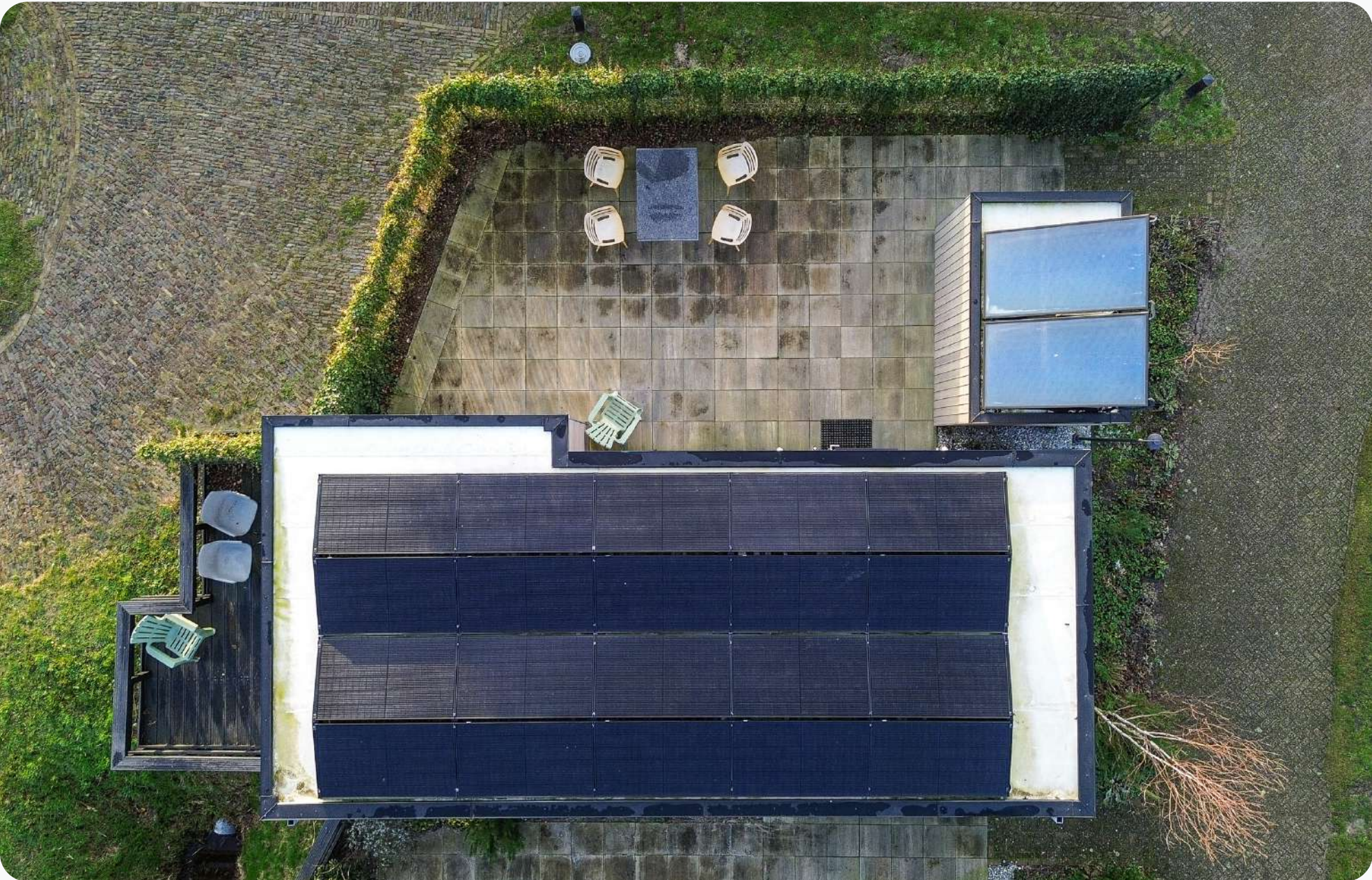






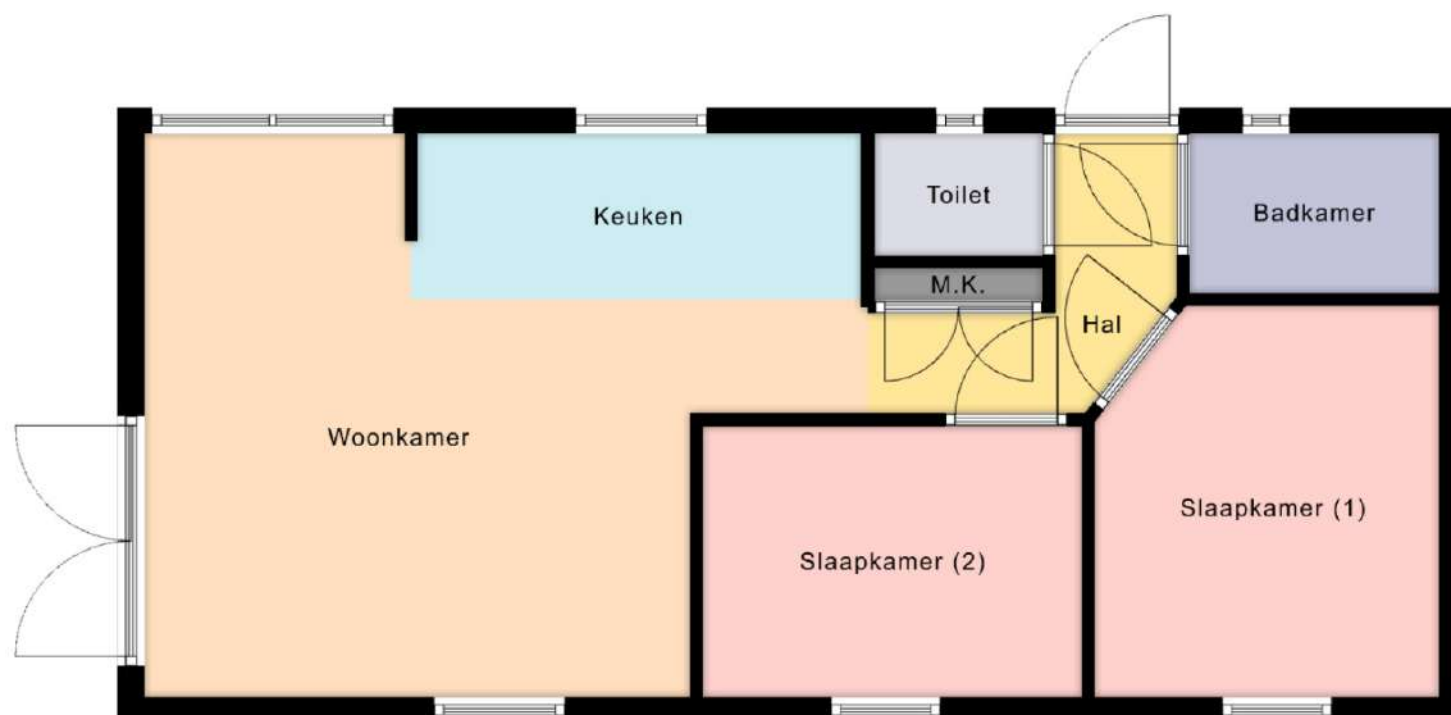






PLATTEGROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree de zuidoostzijde betreedt u het chalet in de hal. De hal biedt toegang tot de badkamer, een separaat toilet en twee 2-persoons slaapkamers. De hal loopt over in de woonkamer met openkeuken.

Woonkamer (incl. open keuken), afmeting ca. 4.25 x 4.25 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.55 x 2.95 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.05 x 2.85 m

Badkamer, afmeting ca. 1.20 x 1.90 m

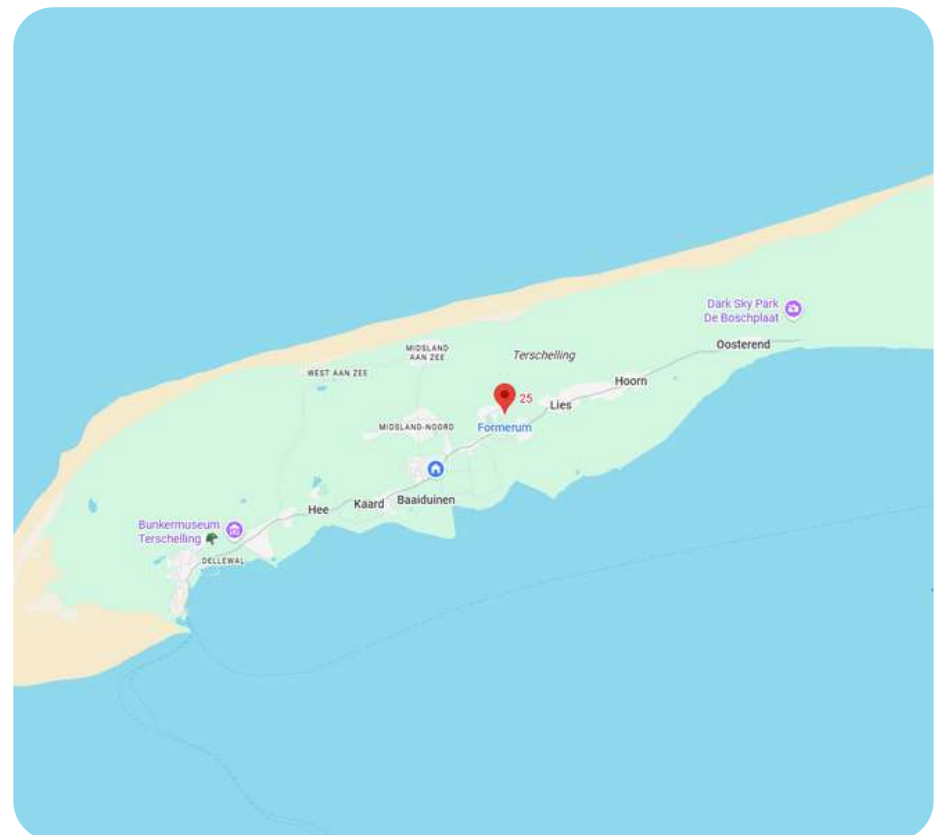
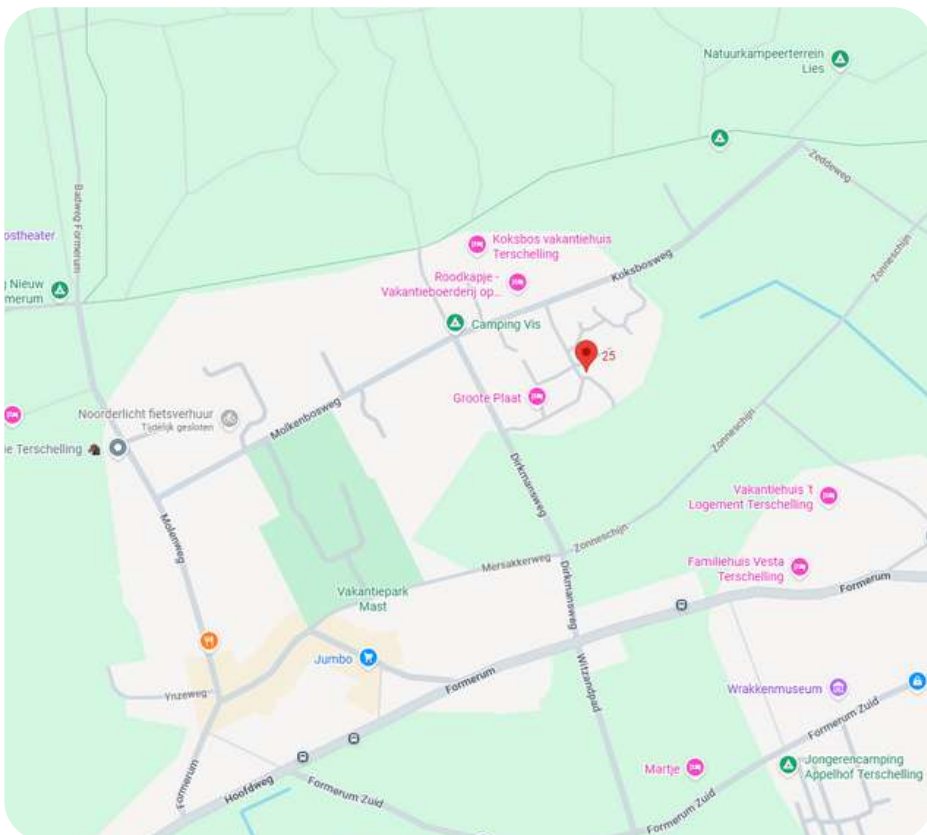
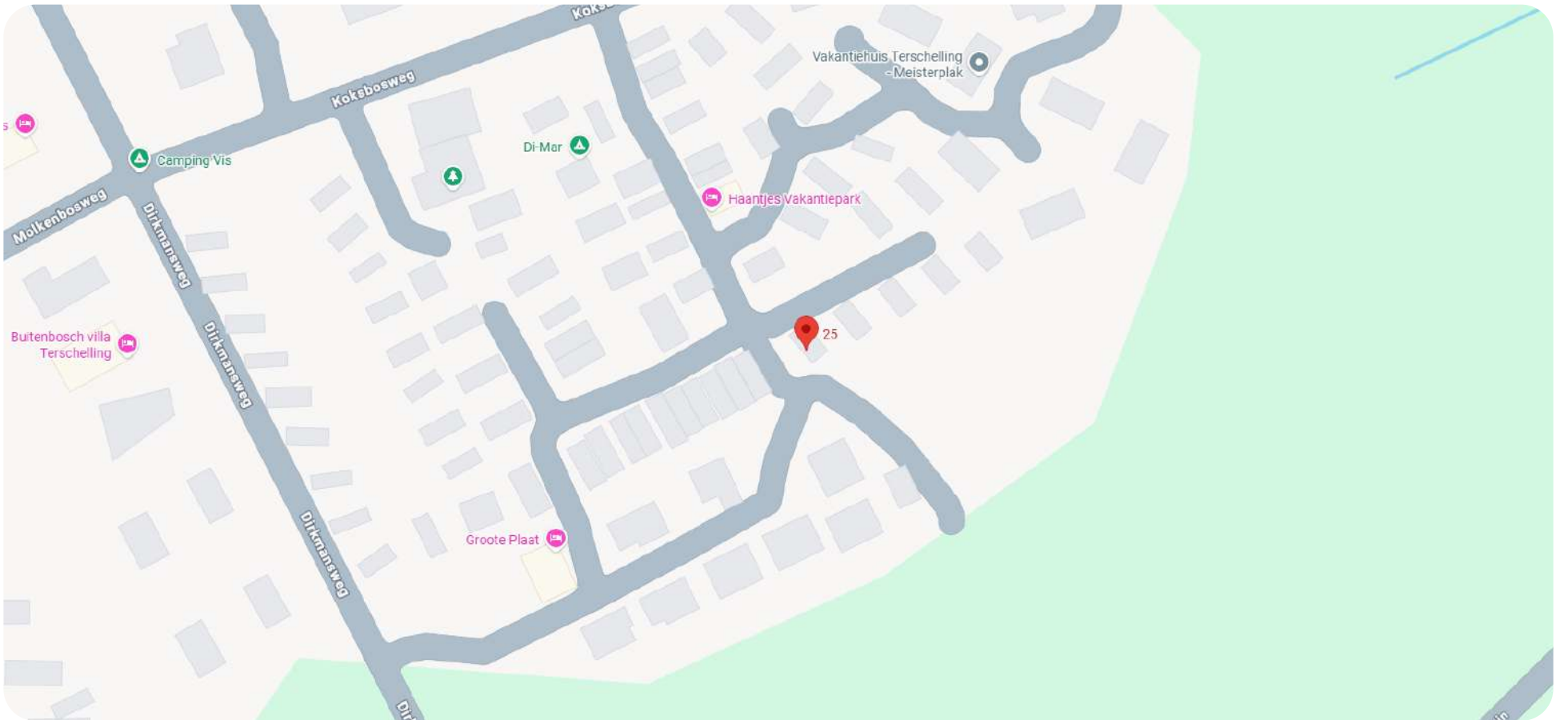
Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.10 m

Vrijstaande berging, afmeting ca. 2.00 x 3.00 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER FORMERUM

Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

